



J.K.P. „Пијаца“ Краљево
ул. Београдска 42е, 36000 Краљево
тел/факс: 036-316-530, pijacakv@jks.rs
www.pijacakv.rs
ПИБ: 100264270 МЛГ: 07195591

О Д Л У К А

О ВИСИНИ ЦЕНЕ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА, ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ГРАДСКИМ ПИЈАЦАМА

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина и начин обрачуна цене пијачних услуга, закупнина пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Краљево, Матарушкој Бањи и Ушћу, којима управља и које уређује и одржава Ј.К.П. "Пијаца" Краљево (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 2.

Под пијачним услугама подразумева се чишћење и одржавање пијаце, давање у закуп (резервација) продајних места на пијаци, мерење робе и услуга ларкирања.

II. ДАВАЊЕ У ЗАКУП (РЕЗЕРВАЦИЈА) ПРОДАЈНИХ МЕСТА

Члан 3

Продајним местима на пијаци сматрају се тезге, монтажно-демонтажни објекти и посебно обележена места на кванташкој и ауто пијаци.

Члан 4.

Продајна места се дају у закуп на одређено време од годину дана, у поступку спровођења јавног надметања - лицитације.

Почетна висина закупнине продајних места одређује се одлуком Надзорног одбора предузећа.

III. НАПЛАТА ПИЈАЧАРИНЕ

Члан 5.

Висина лијачарине зависи од врсте робе која се продаје и утврђује се у одређеном проценту од вредности робе, по метру дужином, килограму или по комаду.

Вредност робе утврђује се на основу количине робе коју је корисник пијачних услуга донео за продају и продајне цене те врсте робе.

Продајна цена робе се утврђује на дневном нивоу, најмање једном а по потреби и више пута у току радног дана.

Одлуку о дневној продајној цени робе доноси шеф сектора за лијачне услуге или управник пијаце.

У зависности од дела пијачног простора и врсте услуге која се користи, лијачарина се наплаћује на улазу у пијачни простор, или по заузимању продајног места.

У висину лијачарине која је исказана новчаним еквивалентом зарачунат је порез на додату вредност од 20%.

Члан б.

Ред бр.	Врста робе	Јед. мере	Висина пијачарине без ПДВа	Висина пијачарине са ПДВом
1	Дневна пијачарина на Зеленој пијаци у Краљеву *за кориснике који имају закључен Уговор о закупу т езге	тезга 2m ²		200,00 дин
2	Дневна пијачарина на Зеленој и Робној пијаци у Краљеву *за кориснике који немају закључен Уговор о закупу т езге укључена пијачна т акса и резервација мес т а	тезга 2m ²		500,00 дин
3	Дневна пијачарина на пијаци БОРЈАК у Краљеву *за кориснике који имају закључен Уговор о закупу т езге	тезга 2m ²		150,00 дин
4	Дневна пијачарина на пијаци БОРЈАК у Краљеву *за кориснике који немају закључен Уговор о закупу т езге укључена пијачна т акса и резервација мес т а	тезга 2m ²		300,00 дин
5	Дневна пијачарина на Зеленој пијаци у Ушћу *за кориснике који имају закључен Уговор о закупу т езге	тезга 2m ²		200,00 дин
6	Дневна пијачарина на Зеленој пијаци у Ушћу *за кориснике који немају закључен Уговор о закупу т езге	тезга 2m ²		300,00 дин
7.	Тезга за продају јаја – дневна пијачарина	тезга 2m ²		200,00 дин
8.	Расхладна витрина за продају меса и месних прерађевина – дневна пијачарина	1m ²		300,00 дин
9.	Расхладна витрина за продају млечних производа – дневна пијачарина понедељак- четвртак *за кориснике који имају закључен Уговор о закупу т езге	1m ²		300,00 дин
10.	Расхладна витрина за продају млечних производа – дневна пијачарина петак, субота, недеља *за кориснике који имају закључен Уговор о закупу т езге	1m ²		500,00 дин
11	Расхладна витрина за продају млечних производа – дневна пијачарина *за кориснике који немају закључен Уговор о закупу т езге укључена пијачна т акса и резервација мес т а	1m ²		1.000,00 дин
12.	ПРОДАЈА АУТОМОБИЛА: - Путничка возила	комад		500,00 дин
13.	КВАНТАШКА ПИЈАЦА: • воће и поврће • сточна храна и житарице • јужно воће и други прехр. производи осим ст. хране и житарица износ т аксе не може би ти мањи од 250,00 динара	kg. kg. kg.		4% 2,5% 2%

14.	КВАНТАШКА ПИЈАЦА: • Продаја креча за кориснике који немају Уговор о закупу места	по возилу		500,00 дин
15.	КВАНТАШКА ПИЈАЦА: • Продаја дрва (дневно)	по возилу		1.000,00 дин
16.	Дневна пијачарина на кванташкој пијаци плаћају сви корисници (осим продаваца јабука)	ком.		250,00 дин
17.	КВАНТАШКО МЕСТО 18 м ² – дневно *за кориснике који немају Уговор о закупу	ком		300,00 дин
18.	БОСТАНСКО МЕСТО 18 м ² – дневно *за кориснике који немају уговор о закупу	ком		300,00 дин
19.	МЕСТО ЗА ПРОДАЈУ ЈАБУКА- дневно *за кориснике који немају уговор о закупу	ком		300,00 дин
20.	МЕСТО ЗА ПРОДАЈУ РАСАДА – дневно *за кориснике који немају уговор о закупу	ком		300,00 дин
21.	Задржавање возила на паркинг простору	сат		50,00 дин
22.	Месечна претплатна паркинг карта за закупце пијачног простора и тезги градских пијаца *не важи у суботом од 20h до недеље у 14h	месец		600,00 дин
23.	Месечна претплатна паркинг карта за трећа лица *не важи у суботом од 20h до недеље у 14h	месец		1.000,00 дин
24.	Улаз аута на ауто пијацу недељом-старе ствари	ком		500,00 дин
25.	Задржавање возила на паркинг простору недељом(паркинг хала и паркинг мост)			100,00 дин
26.	Обележено место на ауто пијаци недељом за кориснике који немају Уговор о закупу- старе ствари, ауто козметика			900,00 дин.
27.	Дневна пијачарина на ауто пијаци недељом – старе ствари , ауто козметика			250,00 дин.
28.	Дневна пијачарина на пијаци- петак и недеља старе ствари, ауто козметика (иза надстрешница)			100,00 дин.

- Напомена: корисник који плати пијачарину на улазу у процентуалном износу од вредности робе, не плаћа дневну пијачну таксу закључно до 24:00 часа наредног дана.

IV. ЗАКУПНИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА.

Члан 7.

Под пословним простором подразумева се пијачни простор, пословни простор, магацини, складишта, монтажни објекти, тезге и тзв. „отворени простор“ - тераса.

Члан 8.

Одлуку о висини закупнине пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката доноси Надзорни одбор предузећа у складу са условима на тржишту.

Закупнина за пијачно пословни простор на градским пијацама којима управља ЈКП "Пијаца" Краљево, одређује се сходно локацији – зони, где се налази, по м².

Закупнина за пијачно- пословни простор који се користи испред или поред постављеног монтажног објекта или закупљеног пословног простора тзв. „отворени простор“ - тераса, плаћа се у износу од 50% од износа закупнине по м².

Да се у периоду од 01.11 (првог новембра) па до 01.05. (првог маја) наредне године не врши фактурисање закупнине за пијачно- пословни простор испред или поред постављеног монтажног објекта или закупљеног пословног простора тзв. „отворени простор“ - тераса.

Уколико закупац пијачно-пословног простора користи тзв. „отворени простор“ - тераса у периоду од 01.11 (првог новембра) па до 01.05. (првог маја) наредне године, а надлежне службе предузећа утврде да закупац у овом периоду користи овај простор, дужан је да плати закупнину за коришћење овог простора.

Члан 9.

Закупнина за пијачно пословни простор, локали и места за постављање киоска, на градској пијаци се усклађује индексом раста цена на мало за текући месец, уколико се индекс раста цена на мало увећа за 10% у претходном тромесечју.

V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

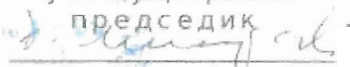
Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини цене пијачних услуга, закупнине пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама бр. 01-15/02/2010 од 08.10.2010.године

Члан 11.

Одлука о висини цене пијачних услуга, закупнине пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама бр. 8-3/2022. од 30.11.2022. године важи даном овере, односно даном добијања сагласности надлежног органа Града Краљева, а примењује се од 01.01.2023.године.

НАДЗОРНИ ОДБОР Ј.К.П. "Пијаца" Краљево,
одлука бр. 8-3/22 од 30.11.2022.године

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈКП "Пијаца" Краљево
председик

Радоје Милијановић